

San Fernando Valley Market Update - December 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
	ALL LA COUNTY	3135	6407	1461	421	2821	\$ 255	778	\$ 200	1249	\$ 171	709	\$ 261	264	\$ 190	388	\$ 166
93510	ACTON	7	9	4	0	2	\$ 157	3	\$ 166	4	\$ 135	0	\$ -	1	\$ 100	0	\$ -
91301	AGOURA HILLS	11	28	4	1	21	\$ 275	1	\$ 246	6	\$ 266	0	\$ -	2	\$ 176	3	\$ 188
91501	BURBANK	6	13	8	0	5	\$ 356	0	\$ -	0	\$ -	3	\$ 285	1	\$ 238	1	\$ 210
91502	BURBANK	2	2	0	1	1	\$ 323	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 183	1	\$ 261	0	\$ -
91504	BURBANK	14	15	3	2	7	\$ 323	2	\$ 267	1	\$ 337	4	\$ 231	1	\$ 233	0	\$ -
91505	BURBANK	9	14	3	0	11	\$ 379	1	\$ 292	4	\$ 276	0	\$ -	1	\$ 204	0	\$ -
91506	BURBANK	4	14	1	0	7	\$ 349	1	\$ 269	2	\$ 320	1	\$ 240	0	\$ -	1	\$ 214
91302	CALABASAS	14	42	1	0	26	\$ 315	2	\$ 301	3	\$ 417	2	\$ 219	1	\$ 198	2	\$ 197
91303	CANOGA PARK	3	23	5	1	3	\$ 217	5	\$ 182	1	\$ 176	1	\$ 230	1	\$ 162	0	\$ -
91304	CANOGA PARK	22	51	7	1	11	\$ 248	3	\$ 236	8	\$ 218	2	\$ 126	1	\$ 151	2	\$ 132
91351	CANYON COUNTRY	18	33	12	2	8	\$ 193	4	\$ 173	8	\$ 174	7	\$ 180	6	\$ 129	8	\$ 129
91387	CANYON COUNTRY	30	39	15	1	19	\$ 180	8	\$ 154	1	\$ 184	6	\$ 131	6	\$ 132	9	\$ 122
91384	CASTAIC	13	28	9	1	10	\$ 163	5	\$ 167	10	\$ 151	0	\$ -	2	\$ 100	1	\$ 143
91311	CHATSWORTH	18	44	6	3	15	\$ 218	6	\$ 185	3	\$ 162	5	\$ 144	2	\$ 166	5	\$ 130
91316	ENCINO	13	35	10	1	10	\$ 411	4	\$ 267	0	\$ -	11	\$ 177	5	\$ 175	7	\$ 156
91436	ENCINO	3	12	1	0	6	\$ 319	1	\$ 213	1	\$ 275	1	\$ 324	0	\$ -	0	\$ -
91201	GLENDALE	4	8	1	1	10	\$ 341	2	\$ 317	1	\$ 302	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91202	GLENDALE	12	12	6	0	9	\$ 318	2	\$ 319	1	\$ -	4	\$ 264	1	\$ 204	2	\$ 165
91203	GLENDALE	2	7	1	0	1	\$ 402	2	\$ 329	0	\$ -	1	\$ 218	1	\$ 246	4	\$ 218
91205	GLENDALE	8	9	3	0	9	\$ 308	0	\$ -	1	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 184
91206	GLENDALE	11	15	3	3	8	\$ 346	0	\$ -	1	\$ 338	4	\$ 169	2	\$ 232	5	\$ 204
91207	GLENDALE	1	9	0	1	6	\$ 385	2	\$ 211	0	\$ -	1	\$ 232	0	\$ -	0	\$ -
91208	GLENDALE	8	9	4	0	6	\$ 413	1	\$ 235	1	\$ 308	1	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91740	GLENDORA	11	15	5	0	2	\$ 209	3	\$ 242	3	\$ 217	1	\$ 259	2	\$ 143	0	\$ -
91741	GLENDORA	6	14	2	0	20	\$ 270	1	\$ 182	3	\$ 271	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91344	GRANADA HILLS	25	65	8	2	34	\$ 232	5	\$ 190	9	\$ 189	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
93534	LANCASTER	26	45	15	4	13	\$ 73	7	\$ 63	18	\$ 62	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
93535	LANCASTER	65	103	49	15	33	\$ 69	16	\$ 57	46	\$ 61	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
93536	LANCASTER	60	96	40	11	37	\$ 87	22	\$ 76	42	\$ 71	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
93543	LITTLE ROCK	9	23	8	3	4	\$ 79	5	\$ 74	8	\$ 67	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91321	NEWHALL	9	26	14	5	7	\$ 194	2	\$ 129	2	\$ 223	9	\$ 143	2	\$ 134	5	\$ 142
91343	NORTH HILLS	26	44	12	2	17	\$ 211	7	\$ 170	9	\$ 186	2	\$ 136	4	\$ 139	5	\$ 121
91601	NORTH HOLLYWOOD	10	19	3	1	9	\$ 301	2	\$ 200	1	\$ 267	7	\$ 225	1	\$ 241	4	\$ 194
91602	NORTH HOLLYWOOD	6	11	6	0	9	\$ 457	1	\$ 474	2	\$ 374	7	\$ 273	0	\$ -	2	\$ 257
91605	NORTH HOLLYWOOD	19	26	7	3	13	\$ 222	6	\$ 197	9	\$ 231	0	\$ -	1	\$ 199	1	\$ 179
91606	NORTH HOLLYWOOD	9	38	3	2	15	\$ 279	2	\$ 154	5	\$ 213	2	\$ 136	2	\$ 126	2	\$ 9



Fidelity National Title Company

San Fernando Valley Market Update - December 2011

Zip	City	NOD	NTS	REO	Auction Purchase	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sales	SFR Short Sales Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Sale Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Full Sale	Condo/TwnHm Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm Short Sales	Condo/TwnHm Short Sales Median Price Per SqFt	Condo/TwnHm REO Sale	Condo/TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt
91324	NORTHRIDGE	13	16	4	1	6	\$ 205	3	\$ 203	3	\$ 203	1	\$ 170	1	\$ 146	1	\$ 142
91325	NORTHRIDGE	11	38	9	1	16	\$ 226	2	\$ 187	4	\$ 174	2	\$ 165	2	\$ 146	1	\$ 180
93550	PALMDALE	52	116	28	11	24	\$ 78	15	\$ 74	40	\$ 68	1	\$ -	2	\$ 66	3	\$ 68
93551	PALMDALE	52	87	37	7	31	\$ 96	19	\$ 86	42	\$ 85	1	\$ 70	0	\$ -	1	\$ 60
93552	PALMDALE	35	83	32	12	17	\$ 77	11	\$ 59	30	\$ 68	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
93591	PALMDALE	4	15	3	3	2	\$ 42	0	\$ -	8	\$ 42	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91402	PANORAMA CITY	17	44	15	2	9	\$ 207	9	\$ 184	12	\$ 162	4	\$ 128	5	\$ 106	7	\$ 103
91335	RESEDA	33	68	12	5	30	\$ 247	6	\$ 204	19	\$ 178	2	\$ 144	2	\$ 142	4	\$ 137
91340	SAN FERNANDO	11	29	4	2	10	\$ 201	0	\$ -	5	\$ 187	0	\$ -	1	\$ 150	0	\$ -
91350	SANTA CLARITA	28	35	8	5	14	\$ 167	3	\$ 207	16	\$ 160	8	\$ 162	5	\$ 158	2	\$ 166
91390	SANTA CLARITA	11	34	7	3	6	\$ 170	4	\$ 186	6	\$ 126	0	\$ -	2	\$ 201	0	\$ -
91403	SHERMAN OAKS	9	14	4	3	12	\$ 344	3	\$ 412	0	\$ -	1	\$ 272	0	\$ -	3	\$ 198
91423	SHERMAN OAKS	17	26	2	0	9	\$ 294	1	\$ 308	1	\$ 293	8	\$ 251	4	\$ 176	3	\$ 253
91024	SIERRA MADRE	1	3	0	0	4	\$ 459	1	\$ 386	0	\$ -	2	\$ 319	0	\$ -	0	\$ -
91604	STUDIO CITY	7	22	4	0	22	\$ 432	1	\$ 419	2	\$ 174	5	\$ 307	3	\$ 248	2	\$ 253
91352	SUN VALLEY	17	43	8	2	10	\$ 241	3	\$ 265	12	\$ 181	3	\$ 142	0	\$ -	2	\$ 100
91040	SUNLAND	11	33	4	1	11	\$ 233	6	\$ 212	6	\$ 184	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 154
91342	SYLMAR	55	108	23	6	29	\$ 195	11	\$ 193	16	\$ 150	5	\$ 166	9	\$ 129	7	\$ 120
91356	TARZANA	14	32	14	3	11	\$ 312	2	\$ 223	2	\$ 163	5	\$ 159	1	\$ 191	6	\$ 170
91042	TUJUNGA	18	32	10	2	12	\$ 225	3	\$ 182	3	\$ 224	2	\$ 159	0	\$ -	0	\$ -
91354	VALENCIA	18	34	4	3	7	\$ 213	10	\$ 209	9	\$ 163	9	\$ 192	5	\$ 185	3	\$ 177
91381	VALENCIA	23	40	6	3	15	\$ 229	6	\$ 223	6	\$ 194	5	\$ 203	2	\$ 159	5	\$ 179
91607	VALLEY VILLAGE	5	21	4	3	8	\$ 308	4	\$ 274	2	\$ 238	0	\$ -	2	\$ 185	2	\$ 156
91401	VAN NUYS	11	24	3	0	9	\$ 304	6	\$ 212	3	\$ 233	2	\$ 175	1	\$ 164	1	\$ 204
91405	VAN NUYS	16	35	6	0	7	\$ 229	1	\$ 190	7	\$ 206	2	\$ 102	0	\$ -	5	\$ 155
91406	VAN NUYS	20	48	8	4	11	\$ 262	8	\$ 227	7	\$ 207	1	\$ 158	0	\$ -	4	\$ 124
91411	VAN NUYS	3	10	4	1	3	\$ 325	2	\$ 197	0	\$ -	5	\$ 239	1	\$ 227	1	\$ 114
91307	WEST HILLS	19	24	7	0	14	\$ 245	6	\$ 217	2	\$ 201	0	\$ -	2	\$ 208	1	\$ 237
91361	WESTLAKE VILLAGE	3	9	1	0	4	\$ 279	2	\$ 214	1	\$ 248	2	\$ 157	1	\$ 181	0	\$ -
91306	WINNETKA	24	55	12	1	14	\$ 209	5	\$ 193	6	\$ 198	4	\$ 111	3	\$ 115	5	\$ 121
91364	WOODLAND HILLS	18	39	14	2	18	\$ 270	3	\$ 275	8	\$ 213	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -
91367	WOODLAND HILLS	19	42	9	2	18	\$ 248	7	\$ 223	3	\$ 168	20	\$ 297	3	\$ 189	9	\$ 209



Fidelity National Title Company